

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS.

Podstawa opracowania:

- *zlecenie Inwestora,*
- *mapa do celów projektowych w skali 1:1000,*
- *wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- *badania geotechniczne podłoża gruntowego,*
- *warunki techniczne, opinie i uzgodnienia, normy projektowania,*

Zakres opracowania

Projekt zagospodarowania terenu opiewa kilka działek ewidencyjnych gruntu w skład których wchodzi: dz. nr 508/37, 508/40, 508/118 AM 1 obręb Krośnice, w związku z zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na budowie infrastruktury technicznej na terenie zespołu parkowo-pałacowego Krośnice-Wierzchowice w zakresie wiat peronowych (5 sztuk).

Przedsięwzięcie inwestycyjne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krośnice uchwalonego uchwałą nr XXX/215/2010 Rady Gminy Krośnice z dnia 24 lutego 2010 r.

Projektowana inwestycja w całości zlokalizowana jest na działkach będących własnością Inwestora.

Omawiany teren inwestycji znajduje się na terenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestor uzyskał pozytywne uzgodnienie inwestycji w Wojewódzkim Konserwatorze Zabytków, oraz pozwolenie na ratownicze badania archeologiczne.

Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest zabudowaną i uzbrojoną działką budowlaną, na której znajdują się:

- *stawy rekreacyjne oraz liczne budowle hydrotechniczne – w trakcie budowy,*
- *kolejka wąskotorowa (torowisko wraz z peronami) – w trakcie budowy,*
- *budynek lokomotywowni – w trakcie budowy*
- *aleja parkowa (nawierzchnia + oświetlenie) – w trakcie budowy,*
- *zjazd z drogi wojewódzkiej nr 448 na dz. gminną nr 508/37 – w trakcie budowy,*
- *droga wewnętrzna wraz z częścią ścieżki pieszo-rowerowej oraz parkingiem i placem manewrowym – będące w trakcie budowy,*
- *budynek stacji głównej wraz z wiatą – w trakcie budowy,*
- *ścieżka pieszo-rowerowa – w trakcie budowy,*
- *pole biwakowe z budynkiem zaplecza – w trakcie budowy,*
- *plaża na stawie C1 i C2 – w trakcie budowy,*
- *zejścia do wody – w trakcie budowy,*
- *plac do wodowania łodzi – w trakcie budowy,*
- *infrastrukturę techniczną: sieć i przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, elektrykę i oświetlenie terenu – w trakcie budowy,*

Stan projektowany zagospodarowania terenu.

Na terenie zespołu parkowo-pałacowego w niniejszym opracowaniu zaprojektowano:

- wiaty peronowe 5 szt.,

Projektowany poziom podłogi (wierzch posadzki w przyziemiu) zaprojektowano indywidualnie dla każdego obiektu tj:

- 143,84 m. n. p. m.,
- 146,70 m. n. p. m.,
- 149,72 m. n. p. m.,
- 152,40 m. n. p. m.,
- 153,65 m. n. p. m.,

Lokalizacja poszczególnych wiat z ich rzędnymi posadowienia przedstawiono na rysunku nr WP-0 Lokalizacja wiat peronowych.

Usytuowanie projektowanych obiektów na terenie inwestycji:

- projektowane obiekty zlokalizowano zgodnie z rysunkiem lokalizacji wiat peronowych.

Rozwiązania konstrukcyjne, wymagające badań geotechnicznych podłoża.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz. 839) projektant ustalił na podstawie odkrywek i warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych, że projektowane obiekty należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektów, w prostych warunkach gruntowych.

Na podstawie dokonanych badań, w obrysie projektowanych fundamentów, stwierdzono:

- podłoże mineralne, nośne,

- optymalny poziom posadowienia fundamentów – 0,80 m poniżej poziomu terenu.

W odwiertach badawczych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości około 1.70 m poniżej poziomu terenu.

Ławy fundamentowe budynku zaprojektowano dla podłoża o wytrzymałości (0.15 MPa),

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Z uzbrojeniem zewnętrznym:

- brak kolizji.

Z uzbrojeniem wewnętrznym:

- brak kolizji.

Zasilanie w energię elektryczną:

- nie projektuje się. Obiekty nie będą wyposażone w instalację elektryczną.

Zasilanie w wodę:

- nie projektuje się. Obiekty nie będą wyposażone w instalację wodną.

Odprowadzenie ścieków:

- sanitarnych – nie projektuje się. Obiekty nie będą wyposażone w instalację kanalizacji sanitarnej,

- deszczowych i wód roztopowych – wody opadowe i roztopowe z projektowanych obiektów w niniejszym opracowaniu będą odprowadzane na tereny zielone działki Inwestora.

Nawierzchnie utwardzone.

Działka posiada już liczne nawierzchni utwardzone tj. dojazdy, parkingi, place manewrowe i utwardzenia w postaci ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni tłuczniowej będące w trakcie budowy. W niniejszym opracowaniu nie planuje się budowy nowych utwardzeń terenu.

Ogrodzenie terenu.

Teren inwestycji posiada istniejące częściowe ogrodzenie. Zewnętrznie nie planuje się wprowadzania wydzielenia terenu inwestycji.

Zieleń.

Omawiana działka posiada istniejącą zieleń niską (trawniki) i wysoką (krzewy i drzewa) oddzielającą ją od otoczenia. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie, pod względem:

- zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – nie występuje,
- odpady bytowe – śmieci – nie występują,
- odpady inne - nie występują,
- emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,
- promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,
- promieniowanie elektromagnetyczne – nie wystąpi,
- wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu.

mgr inż. Mirosław Musielak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW
w specjalności instalacyjno-energetycznej NR 271/02/DUW
56-300 MILICZ, PIĘKOSIN NR 26
tel. (071) 38-32-972